

Prêt pour l'automne? Un entretien régulier, voilà le secret.

Volume 3
2018

Le Rapport de Spécialiste Hypothécaire Mobile de la TD

Inspecter régulièrement sa maison et en faire un bon entretien, c'est tout ce qu'il faut pour protéger votre investissement. Peu importe que vous fassiez quelques tâches de temps en temps ou un grand nombre en une seule fois, il importe de prendre l'habitude de s'y mettre. Établissez une routine et vous constaterez que les tâches sont faciles à faire et n'exigent pas tellement de temps. Un calendrier d'entretien saisonnier peut faire échec à la plupart des problèmes les plus courants et les plus coûteux avant même qu'ils ne surviennent.

Conseils d'entretien automnal :

- Inspectez l'extérieur de votre maison afin de voir si des travaux de réparation devront être effectués avant l'hiver, tels que des travaux de peinture, de calfeutrage ou de réparation du bardage.
- Retirez les feuilles mortes qui se sont accumulées dans les gouttières et sur le toit, et faites couler de l'eau dans le tuyau de descente pour voir si l'eau s'écoule bien.

- Assurez-vous que toutes les portes extérieures sont bien étanches lorsqu'elles sont fermées, et vérifiez que les autres portes fonctionnent correctement. Au besoin, changez le calfeutrage et le coupe-froid.
- Protégez votre aménagement paysager contre l'hiver, entreposez vos meubles extérieurs, préparez le jardin et, au besoin, protégez les jeunes arbres ou les arbustes contre la saison froide.
- Lubrifiez la pompe de circulation du système de chauffage à l'eau chaude.
- S'il y a une porte entre votre maison et votre garage, vérifiez le réglage du dispositif de fermeture automatique pour vous assurer qu'il ferme la porte complètement.

En prenant connaissance des conseils donnés ci-dessous, vous apprendrez comment protéger votre investissement et quoi faire pour que votre foyer demeure un endroit sûr où il fait bon vivre.

TD

On est prêts
pour vous



Référence : Les archives du *Confort au foyer*



Services économiques TD

Croissance sur la voie de la normalisation

Nos prévisions annonçant un retour à des taux de croissance plus durables en 2018-2019 sont renforcées par les facteurs économiques ci-dessous.

- **Diminution de la marge de capacités excédentaires :** Bien que les signes caractéristiques d'un resserrement de l'économie ne soient pas uniformes d'un bout à l'autre du pays, les taux de chômage provinciaux se situent dans la tranche inférieure de la fourchette de 30 ans dans la plupart des régions. De plus, les taux de poste vacant sur le marché du travail, signe révélateur de l'accroissement de la disparité entre les compétences détenues et recherchées, ont augmenté dernièrement. Les entreprises réagissent en haussant les salaires, en utilisant divers programmes d'immigration et en augmentant leur budget pour des technologies à faible main-d'œuvre. Bien que ces mesures puissent aider à relever la production, elles ne peuvent pas surmonter les limites fondamentales de l'économie qui sont liées à la hausse de la population active et à l'augmentation de l'efficacité.
- **Réglementation plus rigoureuse du crédit :** Le marché du logement est en baisse depuis le début de l'année en raison d'un durcissement de la ligne directrice B-20 du BSIF. D'ailleurs, le repli des ventes après l'entrée en vigueur des modifications a été prononcé, particulièrement dans les marchés les plus chers de la Colombie-Britannique et de l'Ontario. En revanche, les données de l'Association Canadienne de l'Immeuble (ACI) pour le mois de mai laissent entrevoir une certaine stabilité à venir. Même si les effets de la ligne directrice B-20 sont en train de

s'estomper, les taux hypothécaires vont continuer à monter. Bien qu'on puisse s'attendre à ce que la Banque du Canada augmente ses taux prudemment, elle continuera néanmoins à éliminer graduellement les accommodements monétaires. En outre, la montée de l'inflation aux États-Unis incitera la Réserve fédérale américaine à resserrer ses politiques, ce qui touchera les marchés obligataire et hypothécaire du Canada.

- **Incertitude à l'égard du commerce :** L'imposition récente de tarifs douaniers par les États-Unis sur les exportations canadiennes d'acier et d'aluminium ainsi que les mesures de représailles du Canada mineront la croissance, principalement au Québec et en Ontario. Jusqu'à présent, les effets négatifs sur la croissance en 2018 ont été largement compensés par un vent d'investissements et de dépenses plus fort qu'anticipé dans le pays. Toutefois, si les tarifs douaniers sont maintenus, les effets néfastes se feront sentir davantage. De plus, la perspective d'une guerre commerciale demeure un risque important pour l'économie du pays et de presque toutes les provinces, tout particulièrement celles formant le cœur de l'industrie manufacturière du Canada, et la confiance des investisseurs devrait en pâtir.

Référence : Perspectives économiques provinciales
Normalisation de la croissance après une année
2017 exceptionnelle
Services économiques TD, Juin 2018

Avis de non-responsabilité

Le présent rapport est fourni par les Services économiques TD. Il est produit à des fins informatives et éducatives seulement à la date de rédaction, et peut ne pas convenir à d'autres fins. Les points de vue et les opinions qui y sont exprimés peuvent changer en tout temps selon les conditions du marché ou autres, et les prévisions peuvent ne pas se réaliser. Ce rapport ne doit pas servir de source de conseils ou de recommandations de placement, ne constitue pas une sollicitation d'achat ou de vente de titres, et ne doit pas être considéré comme une source de conseils juridiques, fiscaux ou de placement précis. Il ne vise pas à communiquer des renseignements importants sur les affaires du Groupe Banque TD, et les membres des Services économiques TD ne sont pas des porte-parole du Groupe Banque TD en ce qui concerne les affaires de celui-ci. L'information contenue dans ce rapport provient de sources jugées fiables, mais son exactitude et son exhaustivité ne sont pas garanties. De plus, ce rapport contient des analyses et des opinions portant sur l'économie, notamment au sujet du rendement économique et financier à venir. Par ailleurs, ces analyses et opinions reposent sur certaines hypothèses et d'autres facteurs, et sont sujettes à des risques et à des incertitudes intrinsèques. Les résultats réels pourraient être très différents. La Banque Toronto-Dominion ainsi que ses sociétés affiliées et entités apparentées qui constituent le Groupe Banque TD ne peuvent être tenues responsables des erreurs ou omissions que pourraient contenir l'information, les analyses ou les opinions comprises dans ce rapport, ni des pertes ou dommages subis.



On est prêts
pour vous



Le Saviez-Vous?

Le murs sont froids au toucher, les planchers sont froids, les frais de chauffage sont élevés et la chaleur n'est pas répartie uniformément dans toute la maison sont les signes d'une mauvaise isolation.

► Communiquez avec votre spécialiste hypothécaire mobile de la TD ou visitez le tdcanadatrust.com.pretshypotheques